

Vorzirkulation Baugesuche

Unterlagen	Erforderlich bei	Bemerkung
Kanalisations- oder Entwässerungsplan	Neu- und Umbauten, Erweiterungen sowie abwassertechnisch relevanten Umnutzungen/Änderungen.	Ausnahmen sind in begründeten Fällen (z. B. bei der Entwässerung der neuen Flächen über die Schulter) möglich.
Hydraulischer Nachweis	Parzellen > 3'000 m ² mit proj. Neubauten, grösseren Erweiterungen oder Veränderung der Befestigung auf Parzellen.	Bei kleineren Parzellen muss die Überprüfung des hydr. Nachweises durch die Gemeinden erfolgen.
Formular für Baugesuche Industrie und Gewerbe	Allen Industrie- und Gewerbebauten.	Das Formular muss unterschrieben und vollständig ausgefüllt sein. Bitte Chemikalienlagerliste (Kühl- und Kältemittel einbeziehen) und Anlagenbeschrieb beachten
Formular landwirtschaftliche Bauvorhaben	Allen Landwirtschaftsbetrieben	Das Formular muss unterschrieben und vollständig ausgefüllt sein.
Berechnung Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (GRUD 2017) (KOLAS/GRUD-Formular)	Auswirkungen auf die Hofdünger-Lagerbilanz (Stallneubau oder -erweiterung, Änderung Tierzahlen, Neubau Güllebehälter, Anpassung Laufhöfen etc.)	Das Formular muss unterschrieben und vollständig ausgefüllt sein.
Planerbestätigungen Installationen/ Material	Druckleitungen für flüssige Hofdünger oder Abwasser	Nachweis, dass alle Installationen, Leitungen etc. den geforderten Druckverhältnissen genügen.
Deklaration Erdarbeiten	Immer wenn Aushub anfällt oder Boden abgetragen wird.	Das Formular muss vollständig und korrekt ausgefüllt und unterschrieben sein.
Bewilligungsgesuch/Meldeformular zur Lagerung wassergefährdender Stoffe	Erstellung von erdverlegten Tankanlagen	
Fragebogen für Käsereien	Käsereibetrieben	
Gesuchsformular Altreifen-Sammelbetriebe mit Lager	Altreifensammelbetrieben	Das Formular muss unterschrieben und vollständig ausgefüllt sein.

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben im Grundwassergebiet	Bei einem Bauvorhaben im Grundwassergebiet ist das Gesuchsformular in jedem Fall dem Baugesuch beizulegen.	Das Gesuchsformular ist basierend auf dem Merkblatt "Bauvorhaben im Grundwassergebiet" auszufüllen. Bei Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen können zusätzliche Unterlagen notwendig sein.
Situationsplan inkl. Vermassung zum Gewässer	Allen Bauvorhaben, die sich in unmittelbarer Nähe eines Gewässers (Fließgewässer, stehendes Gewässer) befinden.	
Querschnitt Bach inkl. Leitung	Unterquerungen von Fließgewässer mit Werkleitungen	Gemäss Wasserbau Merkblatt Nr.4 "Unterquerung von Fließgewässern"
TV Aufnahme einer Bachdolenleitung	Bauvorhaben in unmittelbarer Nähe oder Überbauung von eingedolten Fließgewässern	Bachdole muss in einwandfreiem Zustand sein.
Antrag für eine abfallrechtliche Bewilligung	Abfallanlagen nach §8 + 9 Abfallgesetz	
Situationsplan und Schnitte inkl. geplantem Bodenaufbau	Landwirtschaftlich begründete Terrainveränderungen	Mächtigkeit Ober- und Unterboden und Rekultivierungsziel müssen erkennbar sein.
Nachweis über Defizite in der Bodenfruchtbarkeit	Landwirtschaftlich begründete Terrainveränderungen, bei denen Defizite wie Vernässung oder Flachgründigkeit geltend gemacht werden.	Nach Möglichkeit Bodengutachter beiziehen
Altlastenrechtliche Abklärungen entsprechend Status des Standortes	Bauvorhaben auf im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragenen Standorten	Abklärungstiefe abhängig vom altlastenrechtlichen Status gemäss Merkblatt "Bauen auf belasteten Standorten"
Schadstoffabklärung (Gebäudeschadstoffe)	Um- und Rückbauten von Industrie- und Gewerbeliegenschaften sowie von Wohngebäuden, die vor 1990 erstellt wurden.	Gemäss Merkblatt " Schadstoffabklärung bei Bauvorhaben "

3/3

<p>Entsorgungskonzept</p> <p>Entsorgungsdeklaration für Bauabfälle, die beim Rückbau, Umbau und Instandsetzungsarbeiten anfallen (SIA 430)</p>	<p>Entsorgungskonzept wenn mehr als 200m³ Bauabfälle anfallen; Bauen auf belasteten Standorten (KbS)</p>	<p>Gemäss Merkblätter "Schadstoffabklärung bei Bauvorhaben" resp. "Bauen auf belasteten Standorten"</p>
--	---	---

Bitte beachten Sie auch die [Erläuterungen zum Planungs- und Baugesetz, 7. Baubewilligungsverfahren/ Umweltverträglichkeitsprüfung](#)