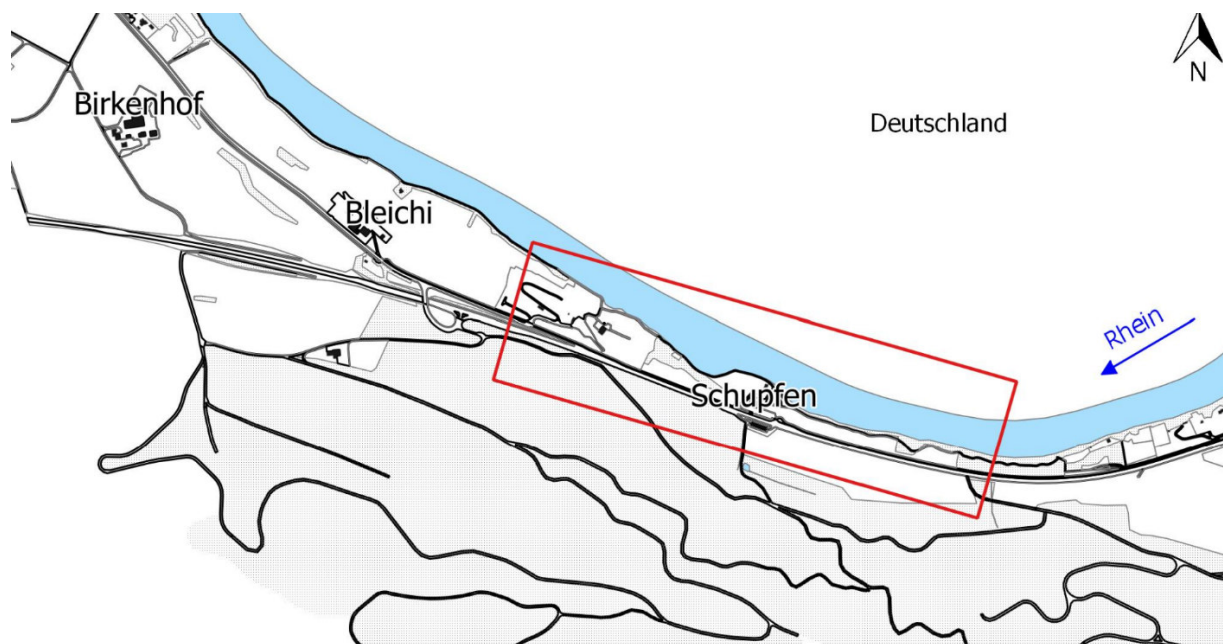



Rhein
Diessenhofen, km 9.700–10.670

Revitalisierungsprojekt Camping Läui/Ziegelhütte–Schupfen

Kostenvoranschlag



| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde Diessenhofen | Projekt-Nr. 125.01.4545.06 | Vorstudie |
| | Dokument-Nr. 002 | Vorprojekt |
| | | Bauprojekt |
| Projektverfasser  Bänziger Kocher Ingenieure AG Dorfstrasse 9 8155 Niederhasli | Interne-Nr. 39001 | Auflageprojekt |
| | Format 21 x 29.7 cm | Submissionsprojekt |
| | | Ausführungsprojekt |
| Genehmigungsvermerk Freigabe | | Pläne ausgeführtes Werk |

Rhein, Diessenhofen, Revitalisierungsprojekt Camping Ziegelhütte/Läui-Schupfen
Kostenvoranschlag

| Ver. | Datum | Änderung | Autor | Vermerk |
|-------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|
| 1.0 | 25.01.23 | | Ds | Freigabe |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Grundlagen der Kostenermittlung | 4 |
| 1.1 | Kostenbasis | 4 |
| 1.2 | Sensitivitätsanalyse Preisstabilität | 4 |
| 2 | Gesamtkosten | 4 |
| 3 | Kostenteiler | 5 |
| 4 | Investitionsfolgekosten | 5 |
| | Anhang A – Detaillierte Gesamtkosten | 6 |

1 Grundlagen der Kostenermittlung

1.1 Kostenbasis

Der Kostenvoranschlag basiert auf der Preisgrundlage des Dezembers 2022 mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 %.

1.2 Sensitivitätsanalyse Preisstabilität

Folgende Positionen sind kostenrelevant:

- Installationen und Baupisten
- Rodungen, Entsorgung Wurzelstöcke
- Aushub: Aushub, Transport, Entsorgung, Zuschläge, Gebühren
- Blocksatz: Abbruch, Zwischentransport, (ev. Zerkleinerung) Abtransport
- Lieferung von Kiessand II für Vorschüttungen, Modellierungen
- Werkleitung: Umlegung Verbandsleitung und Anpassungen der beiden Kleinpumpwerke Schupfen, Läui sowie Verlegung Glasfaserkabel
- Wanderweg: teilweise mit Holzsteg
- Erstellung Sandsteintreppen und -sitzelemente

2 Gesamtkosten

Die Gesamtkosten (gerundet) teilen sich in folgende Hauptpositionen auf:

| Baukostenart | | Summe |
|--|------------|------------------|
| 1 Landerwerb | Fr. | 17'582 |
| 2 Bauarbeiten | Fr. | 1'567'356 |
| 3 Projekt- und Bauleitung | Fr. | 486'179 |
| 4 Vermessung und Vermarkung | Fr. | 20'883 |
| 5 Verschiedenes | Fr. | 64'620 |
| 6 Anpassungen von bestehenden Anlagen und Bauten (Werkleitungen) | Fr. | 595'582 |
| 7 Unvorhergesehenes und Rundung | Fr. | 285'806 |
| 8 Teuerung | Fr. | 151'992 |
| Gesamtkosten gerundet (alle Beträge inkl. 7.7 % MwSt.) | Fr. | 3'190'000 |

Die Mehrwertsteuer wird sich im Jahr 2024 von 7.7 % auf 8.1 % erhöhen.
Die Detailpositionen können dem Anhang A - Detaillierte Gesamtkosten entnommen werden.

3 Kostenteiler

Die Kostenaufteilung kann dem provisorischen Kostenteiler im Dokument Nr. 003 entnommen werden.

Es wird mit Bundessubventionen von 55% an den Kantonsbeitrag (beitragsberechtigte Kosten) gerechnet: 35% Grundsubventionen, 20% grosser Nutzen für Natur und Landschaft im Verhältnis zum voraussichtlichen Aufwand.

4 Investitionsfolgekosten

Zusätzlich erforderliche Investitionen:

Die Revitalisierung des Rheinufers führt zu keinen notwendigen weiteren Investitionen ausserhalb des ausgewiesenen Kostenvoranschlages.

Gewässerunterhalt:

Durch die Revitalisierung wird der Gewässerunterhalt aufwendiger als dies bisher der Fall war. Insbesondere sind bei den Uferabschnitten mit Vegetationswalzen regelmässige Pflegeschnitte erforderlich.

Rheindynamik:

Die durch das Projekt gewünschte Dynamik des Rheins oberhalb des Restaurant Schupfen könnte durch eine allfällige Wanderwegverlegung resp. Sicherung der Interventionslinie Folgekosten generieren.

Anhang A – Detaillierte Gesamtkosten

| Baukostenart | | Summe |
|---|------------|------------------|
| 1 Landerwerb | Fr. | 17'582 |
| 1.1 Erwerb von Land und Liegenschaften | Fr. | 13'705 |
| 1.2 Abgeltung für durch die Bauarbeiten verursachte Schäden | Fr. | 3'877 |
| 2 Bauarbeiten | Fr. | 1'567'356 |
| 2.1 Bauleistungen | | |
| - Regiearbeiten | Fr. | 74'636 |
| - Baustelleninstallation | Fr. | 270'625 |
| - Holzen, Roden, Mähen | Fr. | 156'380 |
| - Abbrüche und Demontagen | Fr. | 219'891 |
| - Baugruben und Erdbau | Fr. | 122'580 |
| - Wasserbau | Fr. | 304'175 |
| - Kanalisationen und Entwässerungen | Fr. | 808 |
| - Ortbetonbau | Fr. | 2'693 |
| - Zwischentransporte | Fr. | 58'243 |
| 2.2 Bepflanzungen | Fr. | 140'602 |
| 2.3 Aufwertungsmassnahmen in Lebensräumen und Artenförderung | Fr. | 37'480 |
| 2.4 Gestaltungselemente | Fr. | 179'243 |
| 3 Projekt- und Bauleitung | Fr. | 486'179 |
| 3.1 Honorare Projektierung und Realisierung | Fr. | 313'245 |
| 3.2 Honorare Spezialisten | Fr. | 104'415 |
| 3.3 Honorare Gewässerraum | Fr. | 26'753 |
| 3.4 Technische Dienstleistungen der Kantons- und Gemeindeverwaltungen | Fr. | 41'766 |
| 4 Vermessung und Vermarchung | Fr. | 20'883 |
| 4.1 Amtliche Vermessungen | Fr. | 20'883 |

Rhein, Diessenhofen, Revitalisierungsprojekt Camping Ziegelhütte/Läui-Schupfen
Kostenvoranschlag

| | | |
|--|------------|------------------|
| 5 Verschiedenes | Fr. | 64'620 |
| 5.1 Öffentlichkeitsarbeit, Besucherlenkung, Informationsmaterial | Fr. | 64'620 |
| 6 Anpassungen von bestehenden Anlagen und Bauten | Fr. | 595'582 |
| 6.1 Umlegung Verbandsleitung und Anpassungen der beiden Kleinpumpwerke Schupfen, Läui | Fr. | 365'000 |
| 6.2 Verlegung Glasfaserkabel | Fr. | 67'313 |
| 6.3 Instandstellung Wanderweg | Fr. | 163'269 |
| 7 Unvorhergesehenes und Rundung | Fr. | 285'806 |
| 7.1 Unvorhergesehenes (ca. 10%) und Rundung | Fr. | 285'806 |
| 8 Teuerung | Fr. | 151'992 |
| 8.1 Teuerung | Fr. | 151'992 |
| Gesamtkosten (alle Beträge inkl. MwSt.) | Fr. | 3'190'000 |